



# ADMINISTRAȚIA GRĂDINII ZOOLOGICE ȘI A PLATOULUI CORNEȘTI

Str. Verii, nr. 57, 540080 Târgu Mureș, România, CF: 45202174  
Telefon: 0040 236408, e-mail: office@zootirgumures.ro Web: www.zootirgumures.ro

## ANEXA 1

### INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

- I. **Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totala a lucrarilor (exclusiv TVA) este urmatoarea:

	Valori EURO fara TVA	Valori LEI fara TVA
Valoarea investitiei	1.202.681,97 EURO	5.893.141,69 LEI
din care C+M	511.896,13 EURO	2.508.291,04 LEI

- II. **Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții-și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:**

#### Indicatori tehnico-economici

Indicatori	Valori EURO fara TVA	Valori LEI fara TVA
Suprafata totala desfasurata a terenului	10.242 mp	10.242 mp
Cost investitie C+M	511.896,13 euro	2.508.291,04 lei
Valoarea lucrarilor de baza	987.928,90 euro	4.840.851,62 lei
Alte costuri	214.753,08 euro	1.052.290,07 lei
Valoarea investitiei	1.202.681,98 euro	5.893.141,69 lei
Numarul de locuitori	134.290 loc	134.290 loc
<b>Investitie de baza - cost unitar</b>	<b>96,45 euro/mp</b>	<b>472,65 lei/mp</b>
<b>Constructii si montaj (C+M)</b>	<b>49,98 euro/mp</b>	<b>244,90 lei/mp</b>
<b>Raport investitie de baza si alte costuri</b>	<b>2,38</b>	<b>2,38</b>
<b>Investitie / locuitori</b>	<b>8,96 euro/loc</b>	<b>43,88 lei/loc</b>

**III. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

<b>Indicatori de performanta financiara</b>	<b>15 ani</b>
<b>RIRF/C</b>	-2,48%
<b>VNAF/C</b>	-4.759.110
<b>Rata cost/beneficii</b>	0,5206

**IV. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de realizare a investiției este de 8 luni.

**V. Valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare, prin compararea a două devize atașate studiului de fezabilitate:**

	<b>Lei fără TVA</b>	<b>TVA</b>	<b>Lei cu TVA</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>			
<b>Valoare minimă</b>	5.893.141,69	1.114.454,57	7.007.596,26
<b>Valoare maximă</b>	7.435.693,43	1.400.841,21	8.836.534,64
<b>DIN CARE C+M</b>			
<b>Valoare minimă</b>	2.508.291,04	476.575,30	2.984.866,34
<b>Valoare maximă</b>	5.713.180,45	1.085.504,29	6.798.684,74

DIRECTOR A.G.Z.P.C.

Szánthó János Csaba